

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением № 03

с. Шелаболиха

« 24 » октября 2014 года

Администрация муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице Главы Администрации района Тарасенко Александра Сергеевича, действующего на основании Устава района, с одной стороны, муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Шелаболихинская детская школа искусств» (далее – МБОУДОД «Шелаболихинская детская школа искусств»), в лице директора Чашковой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Шелаболихинский центр детского творчества» (далее – МБОУДОД «Шелаболихинский ЦДТ»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Руденко Екатерины Аркадьевны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. **Собственник** обязуется предоставить по настоящему договору **Пользователю** нежилое помещение общей площадью 159,6 кв. метров, расположенное в здании дома-интерната для престарелых, находящемся по адресу: ул. Ленина, 104, с. Шелаболиха, Шелаболихинский район, Алтайский край.

1.2. Коридоры, лестницы и другие помещения, без использования которых невозможно пользование помещениями, считаются местами общего пользования.

1.3. На момент заключения настоящего договора помещение, предоставляемое в безвозмездное пользование, принадлежит **Собственнику** на праве собственности не заложено и не арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется **Собственником**. Несоблюдение изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора.

1.4. **Собственник** утрачивает право распоряжаться предоставленным в пользование помещением на срок действия настоящего договора.

II. Срок действия договора

2.1. Срок безвозмездного пользования нежилым помещением по настоящему договору устанавливается в одиннадцать месяцев.

2.2. Начало срока действия настоящего договора: с 01 сентября 2014 г.,
окончание срока действия договора: 31 июля 2015 г.

2.3. Если ни одна из сторон не заявит за один месяц до истечения срока действия настоящего договора о своем желании расторгнуть его, настоящий договор автоматически продлевается на следующие одиннадцать месяцев.

III. Порядок передачи помещения

3.1. **Собственник** в трехдневный срок после подписания настоящего договора передает **Пользователю** Помещение в технически исправном состоянии по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

IV. Пользование помещением и его содержание

4.1. **Пользователь** обязуется использовать помещение исключительно для видов деятельности, предусмотренных его Уставом.

4.2. **Пользователь** обязан поддерживать предоставленное помещение в исправном состоянии, проводить текущий ремонт помещения.

4.3 **Пользователь** обязан содержать прилегающую территорию в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными и иными правилами эксплуатации.

4.4. Перепланировка, реконструкция нежилого помещения допускается только с письменного согласия **Собственника**. Сдача в залог, в субаренду нежилого помещения запрещена.

4.5. **Пользователь** обязан обеспечивать **Собственнику**, представителю собственника, возможность беспрепятственного доступа в помещения, сданного в безвозмездное пользование при проведении проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.6. **Пользователь** обязан освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания или его части, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

4.7. **Пользователь** оплачивает **Собственнику** пропорционально занимаемым площадям освещение согласно размерам действующих тарифов на момент оплаты.

4.8. **Пользователь** обязан заключить договоры поставки тепловой энергии и отпуск питьевой воды с организациями, оказывающими эти услуги на территории Шелаболихинского сельсовета Шелаболихинского района Алтайского края, и своевременно оплачивать предоставляемые по данным договорам услуги.

V. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных в п. 5.1. обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

VI. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством.

6.2 Настоящий договор досрочному расторжению в одностороннем порядке не подлежит.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.4. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

VII. Заключительные положения

7.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, факсов не позднее 10 дней с даты их изменения.

7.2. Настоящий договор заключен по адресу: 659050, Алтайский край, Шелаболихинский район, село Шелаболиха, ул. 50-лет Алтая, 4, в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяется гражданское законодательство РФ.

Приложение № 1

к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением

от «24» октября 2014 г. № 03

Акт

приема – передачи нежилого помещения

с. Шелаболиха

«24» октября 2014 г.

Администрация муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице Главы Администрации района Тарасенко Александра Сергеевича, действующего на основании Устава района, с одной стороны, муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Шелаболихинская детская школа искусств» (далее – МБОУДОД «Шелаболихинская детская школа искусств»), в лице директора Чашковой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Шелаболихинский центр детского творчества» (далее – МБОУДОД «Шелаболихинский ЦДТ»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Руденко Екатерины Аркадьевны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, составили Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора безвозмездного пользования нежилым помещением, Собственник передал 01.09.2014, а Пользователь принял в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 159,6 кв. метров, расположенное в здании дома-интерната для престарелых, находящемся по адресу: ул. Ленина, 104, с. Шелаболиха, Шелаболихинский район, Алтайский край.
2. Техническое состояние помещения удовлетворительное.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон:
Собственник

Балансодержатель

Пользователь



А.С. Тарасенко
М.П.



Е.В. Чашкова
М.П.



Е.А. Руденко
М.П.

VIII. Юридические адреса сторон

Собственник

Администрация муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края 659050, Алтайский край, село Шелаболиха, улица, 50-лет Алтая, 4.

Балансодержатель

МБОУДОД «Шелаболихинская детская школа искусств» 659050, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. Ленина, 104.

Пользователь

МБОУДОД «Шелаболихинский ЦДТ» 659050, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. Пугачева, 65

Подписи сторон:

Собственник



А.С. Тарасенко

Балансодержатель



Е.В. Чашкова

Пользователь



Е.А. Руденко



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 04.07.2014 г.

Документы-основания:

Постановление №258 от 28.04.2014 г. Орган выдачи: Администрация Шелаболихинского района Алтайского края.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Шелаболихинская детская школа искусств" Шелаболихинского района Алтайского края. Наименование органа регистрации: Межрайонная ИФНС РФ №7 по Алтайскому краю. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Алтайский кр., Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. Пугачева, д. 65.

Вид права: оперативное управление.

Объект права:

Здание дома-интерната для престарелых, назначение: нежилое. Площадь: общая 331.3 кв.м. Инвентарный номер: 01:245:002:000030700:0100. Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Алтайский край, Шелаболихинский район, село Шелаболиха, Ленина улица, д. 104

Кадастровый (или условный) номер:

22:59:070212:1118

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.07.2014 г. сделана запись регистрации № 22-22-23/009/2014-791

Государственный регистратор:

/ Мусохранова М. А. /

